

DOSTAVBA A REKONSTRUKCE AREÁLU SPOLEČNOSTI HET 2014

OHNÍČ č.p. 14

dokumentace PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

(Dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. č. 62/2013 Sb.)

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1. STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA
2. STAVEBNÍ OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
3. STAVEBNÍ OBJEKT 3 – DROBNÁ ARCHITEKTURA
SO3a SCHODIŠTĚ, VJEZD
SO3b OPLOCENÍ
4. STAVEBNÍ OBJEKT 4 – BOURÁNÍ PŮVODNÍCH OBJEKTŮ
5. INŽ. OBJEKT 1 – PARTER PROVOZNÍ BUDOVY
6. INŽ. OBJEKT 2 –REKONSTRUKCE PARKOVIŠTĚ ZAMĚSTNANCŮ (PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY)
7. INŽ. OBJEKT 3 – REKONSTRUKCE PARTERU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY A PŘÍJEZDOVÉ CESTY

1. STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA = PB

1.1. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Architektonické a výtvarné řešení je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě.

1.2. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiálové řešení je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě.

1.3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení je podřízené provozním potřebám. Stavba obsahuje sedm provozních nepropojených částí s vlastními vstupy:

- Provoz dílny
Je přístupný vraty z areálové komunikace na severovýchodní straně, resp. dveřmi z chodníku tamtéž. Provoz dílny je tvořen vlastní dílnou (9,8 x 14 m), ze které jsou přístupné po obou stranách celkem tři sklady, z nichž dva mají i samostatný přístup vraty z areálové komunikace. Součástí provozu je také čajová kuchyňka, toaleta a úklidová místnost - oboje přístupné přes předsíň s umyvadlem. Dílna je podélně průjezdná - na jižní protilehlé straně od vstupu jsou umístěna další vrata napojená na dvorek za budovou, jež navazuje na portál bývalé štoly.
- Sklad marketingu
Provoz skladu marketingu se stává z vlastního skladu přístupného vraty z areálové komunikace propojeného s přípravnou, která má vlastní dveře na chodník areálové komunikace. Na přípravnu dále navazuje policový sklad marketingu.
- Archivní sklad (archiv jednotlivých výrobních šarží)
Je tvořen hlavním prostorem skladu (6,3 x 15,3 m) s vjezdem s vraty z areálové komunikace, na který navazuje menší prostor mikrobiologické laboratoře na jedné straně a sklad vývoje na straně druhé.
- Sklad tónovacích strojů
Se stává ze dvou prostor - hlavního skladu (6,3 x 15,3 m) přístupného vraty z areálové komunikace a prostoru, který je určen pro mytí tónovacích strojů s dvojitou podlahu odkanalizovanou do zvláštní jímky (viz. řešení ZTI).
- Spisovna
Spisovna je jedinou místností vybavenou pracovním (odkládacím) stolem a regály.
- Kotelna
Je přístupná širokými dveřmi ze zadní (jižní) strany z přístupového chodníku.
- Sociální zázemí zaměstnanců
Je situováno do koncové polohy severozápadní části PB. Prostory zázemí jsou přístupné přes vstupní halu, z níž se vstupuje do jídelny, šaten mužů i žen a na toalety. Řešení šaten mužů i žen je prostorově i provozně shodně řešené zrcadlově symetricky. Každá z šaten obsahuje 52 dvoj-skříněk s oddělenými částmi na pracovní a civilní oděv. Na každou z šaten navazuje umývárna přístupná přes polo-oddělenou předsíň, pokaždé se dvěma toaletami. Vlastní umývárny obsahují 7 sprchových koutů, 5 umyvadel, lavici a dostatečný počet háčků. Jídlna přístupná z haly přes prosklenou stěnu je tvořena příjemným světlým podélným prostorem proskleným na severovýchodní stranu a s dřevěným stropem. Interiérové řešení bude evokovat kavárnu a mělo by ideálně posloužit k relaxaci zaměstnanců v době přestávky na jídlo. V jídelně je 38 míst, je přirozeně větraná, vybavená umyvadlem. Příprava jídel je přístupná jednak přes jídelnu a vstupní halu s vazbou na šatnu zaměstnanců a také vlastním (bočním) provozním vstupem pro zásobování. Je to dostatečně prostorná místnost (20 m²), dostatečně osvětlená umělým i denním světlem. Větrání je přímé oknem doplněné o odsávání digestoří. Zásobování jídelny je navrženo bočním vstupem přes zádveří m.č. 4.12.

Přípravna jídel má samostatnou toaletu, úklidovou místnost, oboje přístupné přes předsíňku s umyvadlem. Ohřátá jídla budou pracovníkem z přípravy podávána do jídelny strážníkům okénkem. Druhé okénko bude sloužit k odevzdávání špinavého nádobí, kde se před vložením do myčky oddělí případné zbytky jídel do samostatné nádoby. Toalety jsou přístupné ze vstupní haly. Jsou dimenzované po dvou toaletních mísách pro dámy i pány, předsíně toalet jsou vybavené umyvadly s dávkovači mýdel a papírovými ručníky.

- Ubytování návštěv
Pro příležitostné ubytování návštěv jsou v patře nad částí sociálního zázemí navrženy tři pokoje, které jsou přístupné přes zádveří v přízemí na severozápadní straně. Dále schodištěm přes společenskou místnost. Pokoje mají společnou kuchyňku a hygienické zázemí stávající se z koupelny a samostatné toalety.

1.4. PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení je součástí popisu dispozičního řešení.

1.5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové užívání stavby není pro typologii tohoto druhu objektu požadované.

1.6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.6.1) POPIS STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ

1.6.2) KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

1.6.2.1) BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE

Bourací práce nejsou předmětem tohoto stavebního objektu. Před jeho realizací je však nutné provést práce, jež jsou součástí Stavebního objektu 4 - Bourací práce.

1.6.2.2) ZEMNÍ PRÁCE

Výkopy budou provedeny pro základové patky a pasy.

1.6.2.3) ZÁKLADY

Základové konstrukce jsou popsány v konstrukční části projektu.

1.6.2.4) SANACE VLHKOSTI

1.6.2.5) SVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, OBVODOVÝ PLÁŠT

Provozní budova je v provozní části tvořena železobetonovým prefabrikovaným skeletem s příčným nosným systémem. V části budovy se sociálním zázemím je nosný sloupový systém nahrazen stěnovým. Statický systém provozní části je vetknutý sloup do základové patky a na něm kloubově uložený předem předpjatý příčník (vazník). Střešní desku tvoří dutinové předem předpjaté panely SPIROLL. V uživatelské části jsou nosné konstrukce- sloupy a vazníky nahrazeny zděnými stěnami, pod kterými jsou základové pasy, které přenášejí zatížení do podloží. Jako střešní desky jsou opět použity dutinové panely SPIROLL, které jsou uloženy na obvodové věnce. Ve dvou předních místnostech uživatelské části (vstupní hala a jídelna) je střecha dřevěná trámová, uložená na obvodovou a s ní rovnoběžnou vnitřní stěnu.

Předsazený, skládaný plášť v provozní části budovy je nesen ocelovou konstrukcí, do které jsou zároveň uchycena vrata a okna. V uživatelské části budovy jsou stěny vyzdívané. Na venkovní straně obvodového pláště je navržen vlnitý pozinkovaný plech s nástřikem v šedo-stříbrné barvě.

1.6.2.6) SCHODIŠTĚ

Schodiště mezi 1NP a 2NP bude betonové se stupni obloženými keramickou dlažbou.

1.6.2.7) KROV

1.6.2.8) ZASTŘEŠENÍ

Zastřešení je tvořeno třemi rovinami pultových střech, z nichž dvě krajní jsou vyspádované směrem do areálu a střední plocha je vyspádovaná směrem k hranici areálu. Tyto střechy jsou navrženy jako pultové nevětrané jednoplášťové s povlakovou hydroizolací z mPVC se sklon cca 10%.

1.6.2.9) KOMÍNOVÁ TĚLESA

Komínová tělesa jsou součástí části projektu UT a slouží k odkouření dvou kotlů v kotelně.

1.D.2.10) KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské výrobky navazují materiálovým řešením na opláštění budovy z lakovaného pozinkovaného plechu. Budou mít i stějnou barvu - šedo-stříbrnou.

1.6.2.11) PŘÍČKY

Příčky budou vyzděné z dutých keramických příčekovek Porotherm 11,5 P+D na MVC 2,5.

1.6.2.12) PODHLEDY

V PB nejsou navrženy žádné podhledy.

1.6.2.12) VODOTĚSNÉ IZOLACE

Střecha bude izolována podle normových požadavků fólií z měkčeného PVC v souvrství s geotextilií.

Dále budou provedeny vodorovné hydroizolace proti zemní vlhkosti pod podlahami v přízemí. Vodotěsné izolace budou provedeny i v podlahách mokřích provozů, což bude provedeno hydroizolačními tmely při lepení dlažeb

1.6.2.13) TEPELNÉ IZOLACE

Teplným izolacím, resp. jejich správným a adekvátním dimenzím je v projektu věnována velká pozornost. Jejich návrh byl koordinován s výpočty v Průkazu energetické náročnosti budovy, který byl pro tento druh a kapacity objektu zpracován nad rámec povinností daných zákony a předpisy. Obvodový plášť je izolován 140 mm minerální vlny pro provětrávané fasády. Střechy jsou izolovány 200 EPS, resp. 150 mm XPS v místech, kde bylo nutné lokálně zmenšit tloušťku izolace a zachovat celkovou sílu střešního souvrství.

Všechny obvodové konstrukce jsou navíc navrženy s rezervami tak, aby bylo možné v dalším průběhu projektu sílu izolačních vrstev zvětšit po posouzení ekonomické návratnosti.

1.6.2.14) OMÍTKY, MALBY, NÁTĚRY A OBKLADY

Vnitřní povrchy stěn obvodového pláště provozní části PB jsou tvořeny lakovaným plechem. Vnitřní omítky dělicích vnitřních stěn budou provedeny jako tenkovrstvé armované. V části se sociálním zázemím, kde jsou stěny vyzdívané ze zdiva Porotherm, budou omítky vápenné štukové.

Všechny omítané stěny místnosti budou vymalovány nebo obloženy keramickým obkladem. Standard maleb a barevnost stěn bude určena investorem při realizaci nebo projektem interiéru. Předpokládají se malby

provenience HET. Obklady v místnostech s mokrým provozem budou provedeny na základě prováděcího projektu.

1.6.2.15) PODLAHY

Podlahy provozní části budovy jsou navrženy monolitické betonové vyztužené s povrchem PANBEX® F2. Okamžitě po obvyklé úpravě betonu nosné desky se PANBEX® F2 vsype do čerstvě položené betonové směsi. Opakovaným hlazením se vytvoří odolný a hladký povrch s přirozenou nekluzností. Takto vzniklá nášlapná vrstva navíc poskytuje zvýšenou odolnost proti vsakování olejů a tuků.

Podlahy v části budovy se sociálním zázemím budou opatřeny protiskluzovými dlažbami.

1.6.2.16) OKNA

Uvažuje se s použitím plastových oken Gealan - profilový systém S 7000 IQ, který má konstrukční hloubku 74 mm. S vnějším povrchem Acrycolor z probarveného plastu v barvě RAL 7016: antracitová šedá. Zasklení bude provedeno z izolačního dvojskla, celková hodnota okna vč. rámu $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna, která není možné ovládat z podlahy, budou vybaveny tzv. ručním otevíráním okenních ventilací, resp. nadsvětlíků. Ostatní normálně přístupná okna budou osazena typovým kování z hliníku - čtyřpolohová rastrovací oliva (elox hliník). Veškerá kování i vzorky okenních rámců budou vyvzorkovány na stavbě a odsouhlaseny investorem.

Okna budou vůči stavbě zatmelena zvnějšku i vnitřku silikonovým tmelem a v interiéru tmelem akrylátovým v případě styku s omítkou.

1.6.2.17) DVEŘE, VRATA

Vnější dveře a vrata

Ocelová dvoukřídlá vrata a jednokřídlé dveře jsou navržena s plnými vratovými křídly, opláštěná oboustranně s vloženou izolační výplní, s dělenými tepelnými mosty, ze kterých jsou zhotovena jak vratová křídla, tak i obvodový rám. Hodnota součinitele prostupu tepla $U_W = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře jsou navrženy hladké, voštinové, lakované bez polodrážky. Povrchová úprava: trojnásobný polyuretanový nátěr matný – tmelení, broušení, základní napouštěcí nátěr a dvojnásobný vnitřní nástřík matným polyuretanovým lakem dle architektem specifikované barvy. Kování dveří např. firma m&t, typ lusy, niklované. Dveře jsou navrženy včetně zárubní, které budou ocelové hranaté, pro křídlo bez polodrážky. Dveře budou osazeny bez prahů.

1.7. TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Technické vlastnosti stavby jsou podrobně popsány v částech projektu profesí.

1.8. STAVEBNÍ FYZIKA

1.8.2 TEPELNÁ TECHNIKA

- | | |
|---|--|
| – fasády: | $u = 0,238, \text{ resp. } 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| – podlaha ve styku se zemí: | $u = 0,44 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| – mezilehlé stěny s rozdílem teplot větším než 10°C | $u = 0,612 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| – střecha: | $u = 0,195 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

1.8.3 OSVĚTLENÍ

DENNÍ OSVĚTLENÍ

Posouzení denního osvětlení trvalých pracovišť je součástí samostatné studie, jež je součástí tohoto projektu, kterou vypracovala Mgr. Dana Klepalová, Růžičkova 32, 250 73 Radonice.

V této studii byla počítána a hodnocena úroveň denního osvětlení kanceláří v rekonstruované administrativní budově a v dílně v nové provozní budově.

Kanceláře v administrativní budově a dílna v provozní budově mají splněny požadavky pro IV. třídu zrakové činnosti ve smyslu ČSN 730580-1 v celé ploše místnosti popř. ve funkčně vymezeném prostoru.

Posuzovaná trvalá pracoviště budou řešena jako pracoviště osvětlovaná denním osvětlením ve smyslu § 45 odst. (3) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

UMĚLÉ OSVĚTLENÍ

Výpočty umělého osvětlení jsou součástí samostatné přílohy projektu přiložené v dokladové části vybraných paré.

1.8.4 OSLUNĚNÍ

1.8.5 AKUSTIKA / HLUK,

Nejsou požadována ani navrhována žádná opatření proti hluku. Stavba jako taková nebude zdrojem nadměrného hluku.

1.8.6 VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ

Stavba jako taková nebude zdrojem vibrací. Zdroj vibrací z okolí není znám.

2. STAVEBNÍ OBJEKT 2 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA =AB

2.1. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Architektonické a výtvarné řešení je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě.

2.2. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiálové řešení je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě.

2.3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V dispozici přízemí AB dojde při rekonstrukci ke změnám oproti současnému stavu. Do objektu se bude vstupovat přes novou vrátnici, která obsahuje pult vrátných a sedací nábytek pro čekání návštěv. Za pultem vrátných je malé zázemí vrátnice s čajovou kuchyňkou. Vrátnice je průchozí a zajišťuje dále vstup do areálu a prosklenými dvoukřídlými dveřmi také do administrativní budovy. Dispozice AB je „zavěšena“ na podélnou chodbu, ze které jsou přístupné všechny prostory, jak v přízemí, tak v patře. Mezi touto původní podélnou chodbou a vrátnicí je nově navržena propojovací chodba s několika schody, jež vyrovnávají výškový rozdíl. Jinak dochází v přízemí pouze k drobným úpravám. Z podélné chodby budou (stejně jako původně) přístupné jednotlivé kanceláře, zasedací místnosti, hygienické zázemí, čajová kuchyňka a schodiště. Kotelna je přístupná z nové rohové zasedací místnosti v severní části a bude od ní oddělená v souladu PBR požárně odolnými dveřmi. V patře AB nedochází k žádným dispozičním úpravám.

2.4. PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení je součástí popisu dispozičního řešení.

2.5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové užívání stavby není pro typologii tohoto druhu stavby požadované. Bezbariérově je přístupná pouze vrátnice.

2.6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.6.1) POPIS STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ

AB je zděná z omítaného zdiva Porotherm tl. 400 mm založeného na základových pasech, stropy jsou z předepnutých panelů Spiroll. Mandsardová střecha má keramickou krytinou. Podkroví není využité. Okna jsou plastová zasklená izolačními dvojskly.

2.6.2) KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Z konstrukčního hlediska se jedná o změnu na severním nároží, nové otvory v nosných konstrukcích a nosnou konstrukci nové vrátnice.

Na severním nároží dojde k demontáži dvoupodlažní lehké prosklené fasády ve tvaru čtvrt-válce. Fasáda zde bude přes obě patra doplněna zdivem, tak že doplní kubický tvar budovy. Vstup, který toto prosklené nároží obsahovalo, bude tedy zrušen. Z konstrukčního hlediska dojde dále k vybudování železobetonového základu pro doplnění cihelné obvodové stěny provázaného mezi stávající základový pás (základ bude navázán na stávající konstrukci základového pasu, vzájemné provázání bude zajištěno pomocí trnů), doplnění cihelné obvodové stěny ze Zdiva Porotherm a doplnění podlahové konstrukce ve 2.NP (tato bude doplněna pomocí ocelových profilů zakotvených do stávajícího železobetonového věnce a uloženého na nový věnec na doplněném zdivu, na OK bude provedena betonová podlaha do trapézových plechů a pod podlahu doplněn podhled), střešní konstrukce zůstane zachována

Kvůli novému propojení vrátnice a AB se vybourají dva otvory v nosném zdivu, které budou řešeny pomocí překladů z ocelových válcovaných profilů. Technologický postup provádění osazení nových nadpraží bude uveden ve stavebně-konstrukční části prováděcího projektu. Je nutné dodržet základní pravidla v podobě délky uložení nosníků, která nesmí být menší jak 150 mm, ale nejlépe 200 mm. Zdivo pod nosníky je nutné podbetonovat a nebo použít roznášecí plech minimální tloušťky 5 mm. Ocelové nosníky zabudované ve stavebních konstrukcích budou opatřeny minimálním nátěrovým systémem IIB dle ČSN 038260 (1x základní a 2 x vrchní nátěr na otryskaný povrch).

Konstrukce vrátnice bude ocelová. Svislé fasádní ocelové sloupky ponesou rošt z ocelových válcovaných profilů. Sloupky budou zároveň sloužit pro zasklení celo-prosklené fasády, tepelný most bude přerušen distančníky z tvrzeného polyuretanu. Pro zasklení bude použito izolačních dvojskel s nejlepšími parametry tepelného odporu.

2.6.2.1) BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE

Bourací práce nejsou navrženy ve velkém měřítku. Bude kompletně vybourána původní vrátnice, dva (výše popsané) otvory v nosném zdivu a dále některé příčky.

Prováděcí firma zajistí, že bude zajištěna ochrana před zvýšenou prašností a hlukem a že práce budou provedeny podle harmonogramu v co možná nejkratší době. Některé bourací práce je možné provádět až po provedení podchytávek – respektive nových nosných konstrukcí s nimi souvisejících, proto budou prováděny v postupných krocích a po nabytí výpočtové pevnosti souvisejících konstrukcí. Bourací práce budou zahájeny vybouráním příček a konstrukcí přidružené stavební výroby, postupně budou bourány nosné konstrukce či otvory v nich. Vybourání zdiva bude prováděno s ohledem na sousední konstrukce. Nesmí dojít ke zbytečnému

porušení konstrukcí vlivem bouracích prací. Nesmí se používat cihly s nízkou pevností, neboť by došlo k jejich rozdrčení pod vlivem zatížení od ocelových prvků či stávajících konstrukcí. Před bouráním je nutné vždy ověřit, zda se nezasáhne do nosné funkce objektu ve větší míře, než je předpokládáno projektem.

2.6.2.2) ZEMNÍ PRÁCE

Výkopy budou provedeny pouze v malém měřítku - pro základové pasy vrátnice a dozdní severního nároží AB.

2.6.2.3) ZÁKLADY

Základové konstrukce jsou popsány v konstrukční části projektu. Na severním nároží bude pro dozdní proveden základový pas popsán v kapitole konstrukční řešení a v konstrukční části projektu. Vrátnice bude založena na základových pasech po vnějším obvodu.

2.6.2.4) SANACE VLHKOSTI

Zadní stěna toalet m.č. 1.8 vykazuje projevy dřívější vlhkosti nejspíše způsobené netěsností ve zdravotních instalacích. Při realizaci bude provedena sonda a upřesněna příčina poruchy. Po její opravě bude omítka v celém rozsahu s přesahem 20 cm otlučena, spáry proškrábány a bude provedena omítka nová, z opatrnosti sanační s vhodným štukem a prodyšnou malbou.

1.6.2.5) SVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosné konstrukce jsou popsány v kapitole konstrukční řešení.

2.6.2.6) SCHODIŠTĚ

Není projektem dotčeno.

2.6.2.7) KROV

Není projektem dotčen.

2.6.2.8) ZASTŘEŠENÍ

Není projektem dotčeno.

2.6.2.9) KOMÍNOVÁ TĚLESA

Není projektem dotčeno.

2.D.2.10) KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířsky budou ošetřeny parapety nových oken, případně atika nové vrátnice.

2.6.2.11) PŘÍČKY

Nové příčky nebo dozdivky původních příček budou vyzděné z dutých keramických příčkových na maltu vápenocementovou.

2.6.2.12) PODHLEDY

Ve vrátnici bude lehký demontovatelný instalační podhled se vzduchotechnickými zařízeními a vyústěními.

2.6.2.12) VODOTĚSNÉ IZOLACE

Střecha vrátnice bude izolována podle normových požadavků fólií z měkčeného PVC.

Dále budou provedeny vodorovné hydroizolace proti zemní vlhkosti pod podlahami vrátnice.

2.6.2.13) TEPELNÉ IZOLACE

Střecha vrátnice bude izolována spádovými klíny z EPS.

2.6.2.14) OMÍTKY, MALBY, NÁTĚRY A OBKLADY

Vnější omítka AB je zřejmě vápenná se strukturovaným štukem v šedé barvě. V místě ubourané původní vrátnice a dozdění nároží bude omítka doplněna, resp. opravena, tak aby lícovala s okolní fasádní omítkou. K barevnému sjednocení dojde provedením fasádního nátěru nebo kompletním přestukováním štukem probarveným ve hmotě.

Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Stávající vnitřní omítky budou opraveny v místech vedení nových instalací, případně na místech bourání. Celé opravené stěny budou přestukovány. Vnitřní omítky na nově vyzdívaných stěnách budou provedeny také jako vápenné štukové.

Všechny místnosti, kde dojde ke stavebním pracem, budou vymalovány. Standard maleb a barevnost stěn bude určena investorem při realizaci nebo projektem interiéru. Prozatím se předpokládají malby Het bílé barvy.

Na toaletách a jejich předsíňkách budou vyměněny obklady. Nové obklady jsou navrženy z keramických mozaik Rako 50/50 (20/20), barevnost bude upřesněna při realizaci. Uvažuje se však se světlými odstíny, nebo bílou barvou.

Obklady v místnostech s mokřým provozem budou provedeny na základě prováděcího projektu.

2.6.2.15) PODLAHY

Podlahy v místnostech kde dojde ke stavebním úpravám, budou nahrazeny novými keramickými dlažbami. Dlažby na toaletách a předsíňkách budou navazovat na obklady stěn. Spárovačky dlažeb budou z praktických důvodů šedé.

2.6.2.16) OKNA

Nová čtyři okna, která vzniknou na místě zazdění severního nároží, budou doplněna stejná, jako jsou stávající, tedy plastová z vnější strany opatřená krycí fólií v modré barvě.

2.6.2.17) DVEŘE, VNITŘNÍ PROSKLENÉ STĚNY

Dveře v interiéru budou buď využity původní z bouraných stěn nebo nové ve stejném standardu, který je v budově dnes. Kancelář odbytu m.č. 1.5 bude do chodby uzavřena celoprosklenou stěnou v moderním designu, který se bude odkazovat na architektonické řešení vrátnice. Dveře mezi vrátnicí propojovací chodbou (prostor se schodištěm) budou celoskleněné v subtilním rámu.

2.7. TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Technické vlastnosti stavby jsou podrobně popsány v částech projektu profesí.

2.8. STAVEBNÍ FYZIKA

2.8.1 TEPELNÁ TECHNIKA

Projekt rekonstrukce neuvažuje se zateplením stávajícího objektu AB. Nová vrátnice bude zasklena izolačními dvojskly $u = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.8.1 OSVĚTLENÍ

DENNÍ OSVĚTLENÍ

Posouzení denního osvětlení trvalých pracovišť je součástí samostatné studie, jež je součástí tohoto projektu, kterou vypracovala Mgr. Dana Klepalová, Růžičkova 32, 250 73 Radonice.

V této studii byla počítána a hodnocena úroveň denního osvětlení kanceláří v rekonstruované administrativní budově a v dílně v nové provozní budově.

Kanceláře v administrativní budově a dílna v provozní budově mají splněny požadavky pro IV. třídu zrakové činnosti ve smyslu ČSN 730580-1 v celé ploše místnosti popř. ve funkčně vymezeném prostoru.

Posuzovaná trvalá pracoviště budou řešena jako pracoviště osvětlovaná denním osvětlením ve smyslu § 45 odst. (3) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

UMĚLÉ OSVĚTLENÍ

Výpočty umělého osvětlení jsou součástí samostatné přílohy projektu přiložené v dokladové části vybraných paré.

1.8.1 OSLUNĚNÍ

1.8.1 AKUSTIKA / HLUK,

Nejsou požadována ani navrhována žádná opatření proti hluku. Stavba jako taková nebude zdrojem nadměrného hluku.

1.8.1 VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ

Stavba jako taková nebude zdrojem vibrací. Zdroj vibrací z okolí není znám.

3. STAVEBNÍ OBJEKT 3 – DROBNÁ ARCHITEKTURA

SO3a SCHODIŠTĚ, VJEZD

Nové schodiště mezi parkovištěm zaměstnanců a vrátnicí bude z pohledového betonu na jedné straně se zídrou, která tvoří zábradlí a je zároveň opěrnou zídrou, protože nový tvar pohodlného schodiště se zařezává do terénu. Na úrovni terénu se tato zídka zalomí a příjezdovou komunikaci sleduje již pouze jako oplocení a tak se kompaktní stěna rozpadá do sledu nepravidelně umístěných sloupků, jež s nadsázkou nazýváme čarovým kódem, či morseovou abecedou. Na druhé straně bude zářez schodiště přirozeně vysvahován. Nově je navržena také vjezdová brána, která bude z ocelových profilů pod černý grafitový nátěr

SO3b OPLOCENÍ

Projekt řeší rekonstrukci resp. výměnu oplocení na jihozápadní straně areálu. Z většiny je toto oplocení dnes tvořeno ohradní stěnou, jež projekt navrhuje rekonstruovat a navýšit její korunu do výšky 1,8 m nad přilehlý terén komunikace. Na zděnou část oplocení navazuje drátěné pletivo, které sleduje terénní hranu mezi plochou s parkovištěm zaměstnanců a svahem do areálu. Oproti současnému stavu však oplocení nespadne po svahu dolů do areálu, ale pokračuje v horní úrovni až ke schodišti, kde přirozeně naváže na betonovou zídru zábradlí.

4. STAVEBNÍ OBJEKT 4 – BOURÁNÍ PŮVODNÍCH OBJEKTŮ

Bourání stávajících objektů je popsáno v konstrukční části projektu a týká se pěti objektů na jihozápadní straně areálu HET. Jedná se o pět objektů z doby původního využití areálu jako zázemí dolu Svornost.

Pro výstavbu objektu STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA je nutno provést demolice stávajících objektů .

Jedná se o objekty:

- garáže - 8.3 x 11,8 m
- dílny - 12.4 x 14.6 m
- objektu skladu - 13.40 x 19.30 m
- objektu (kotelna , jídelna , sprchy) - 20.2 x 40.1 m
- objektu č.p. 14 - 12 x 22 m

Výška všech objektů je cca 6 m. Tyto objekty jsou jednopodlažní, resp. dvoupodlažní (č.p. 14), nepodsklepené pouze v prostoru stávající kotelny je sníženo podlaží o cca 2.50 m. Z konstrukčního hlediska jsou objekty zděné ze smíšeného zdiva - kámen, cihla. Střešní konstrukce je tvořena sedlovou střechou s dřevěným krovem. Objekty je nutno před zahájením demolice odpojit od všech inženýrských sítí, odpojit kanalizace a ochránit konstrukci studny a plynové přípojky. Nosnou konstrukci objektu je možno zbourat těžkou technikou. Vzhledem k tomu, že v objektech nebylo jakkoliv manipulováno s chemickými látkami, není stavební konstrukce kontaminována žádnými chemickými látkami a stavební suť lze skladovat na skládce. Vzhledem k tomu, že v místě zbouraného objektu bude prováděna stavba nového objektu je nutno provést i demolici stávajících základových konstrukcí v místech kde bude založena nová stavební konstrukce.

5. INŽENÝRSKÝ OBJEKT 1 – PARTER PROVOZNÍ BUDOVY

Parter provozní budovy zahrnuje zpevněné plochy, opěrné stěny, opěrné zídky a přístřešek kol a motocyklů, který je integrovaný mezi navržené opěrné stěny. Opěrné stěny a zídky budou z pohledového železobetonu. Na východní straně PB budou opěrné stěny překryty ŽB deskou a vytvoří tak přirozeně přístřešek pro kola a motocykly. Chodníky okolo PB budou betonové s vymetávaným povrchem.

6. INŽENÝRSKÝ OBJEKT 2 –REKONSTRUKCE PARKOVIŠTĚ ZAMĚSTNANCŮ (OSOBNÍ AUTOMOBILY)

Rekonstruované plochy budou podobně jako stávající plochy šterkové, nově však budou zpevněné tzv. Ecorastrem o výšce 40 mm. Celá plocha bude také nově doplněna zelenými záhony, které rozčlení monotónní plochu parkoviště. V záhonech budou vysazené stromy.

7. INŽENÝRSKÝ OBJEKT 3 – REKONSTRUKCE PARTERU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY A PŘÍJEZDOVÉ CESTY

Jedná pouze o opravy či náhrady zpevněných ploch a komunikací. Parkoviště osobních automobilů managementu a návštěv z betonové zámkové dlažby bude předlážděno na přerovnaný zhutněný podklad. Na části příjezdové komunikace bude vyměněn dožívající povrch z žulových kostek na povrch z asfaltu. Žulové kostky budou částečně zpětně využity na vydláždění zpevněných ploch pod přístřeškem kol a motocyklů a také pro předláždění 7 stání u přístavby expediční haly.

Ing. arch. Martin Matiska
V Praze dne 30.10.2014

mob. 777 020 552